

*ZARZĄDZENIE Nr 325/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 11 marca 2008 roku*

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 325/2008
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 11 marca 2008 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i zarządzenia Nr 325 /08 z dnia 11 marca 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki Pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium	Termin przetargu
1	Stronie Śląskie ul. Nadbrzeżna	<u>404/1</u> 2160m ²	43737	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu stawów rybnych. , zabudowań mieszkalno-usługowych i gospodarczych. Istnieje Możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, których linie przebiegają w ciągu ul. Nadbrzeżnej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz parkingi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów .	70 000,00	3 500,00	17 kwietnia 2008 r. godz. 12:15
2.	Stronie Śląskie ul. Okrężna	<u>80</u> 3706m ²	44102	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona jest w strefie zabudowy miasta. Przy południowym boku działki, w ciągu dojazdowej drogi gruntowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 200.	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługi	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.	150 000,00	7 500,00	17 kwietnia 2008 r. godz. 12:30
3.	Goszów	<u>1/1</u> 1600m ²	44182	Niezabudowana nieruchomość gruntowa rolna, położona w strefie zabudowy wsi przy granicy administracyjnej miasta Stronie Śląskie drodze wylotowej .	Użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	6 000,00	300,00	17 kwietnia 2008 r. godz. 12:45
4	Stara Morawa	<u>91</u> 4940m ²	43444	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona jest na granicy miejscowości Bolesławów i Stara Morawa . W odległości 1 km znajduje się zbiornik retencyjny, na którym powstało lokalne kąpielisko.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	210 000,00	10 500,00	17 kwietnia 2008 r. godz. 13:00

Nieruchomość wymieniona w poz.3 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2008 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).*

*Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **14 kwietnia 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 325/2008
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 11 marca 2008 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 325/08 z dnia 11 marca 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
1	Stary Gierałtów Nr 14	<u>123/2</u> 947m ²	47925	Budownictwo wielomieszkaniowe	10	51,36 m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	40 000,00-	2 000,00

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **17 kwietnia 2008 r. o godz. 12:00**, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wadium z dopiskiem „Lokal mieszkalny nr 10, Stary Gieratów 14” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **14 kwietnia 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Oglądanie mieszkania w dniu: **07 kwietnia 2008r. w godz. od 11:00 do 12:00**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis